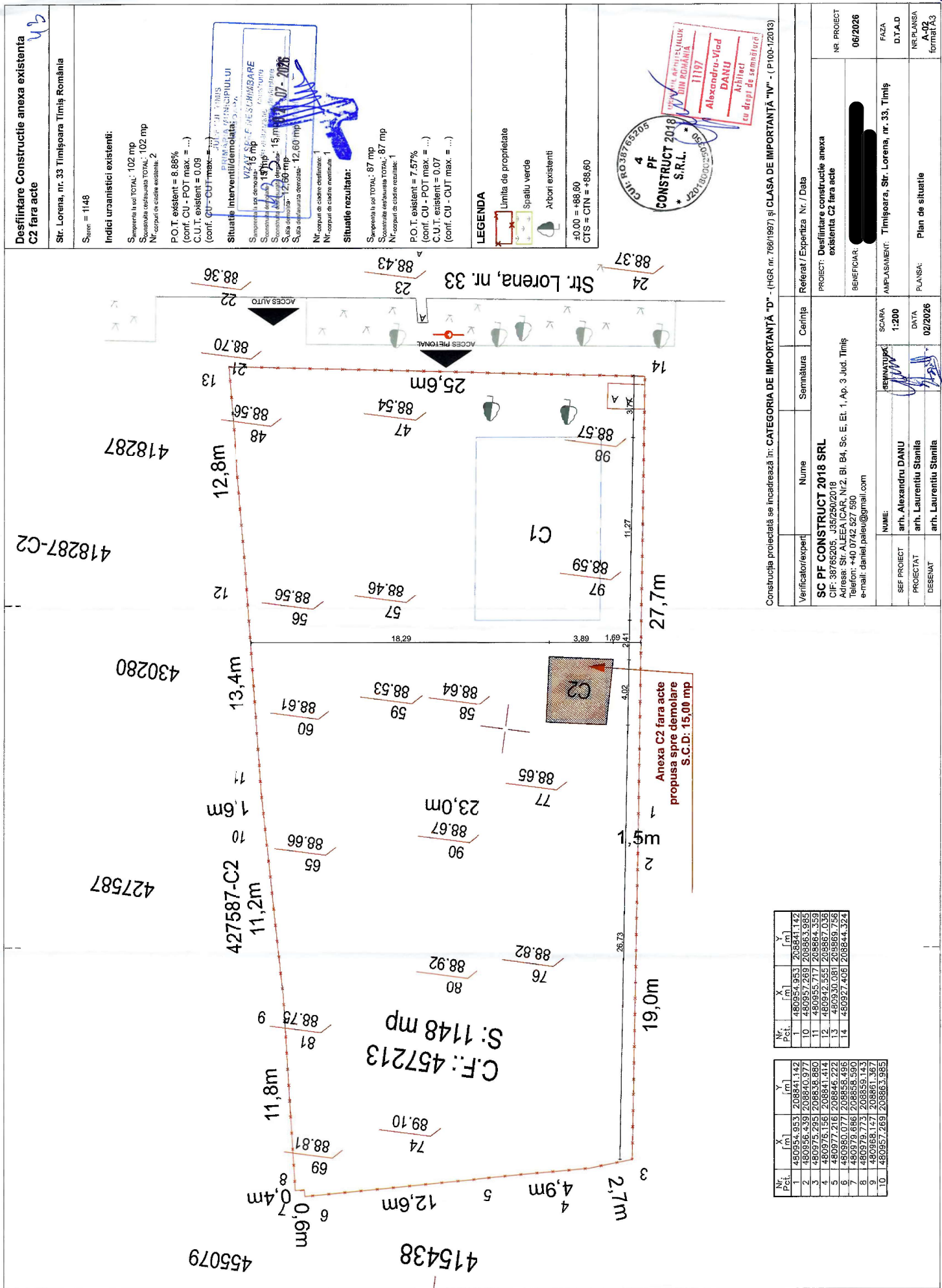




Desfiintare Constructie anexa existenta C2 fara acte

Str. Lorena, nr. 33 Timisoara Timis Romania

Serie = 1148

Indici urbanistici existenti:

Suprafata totala: 102 mp
Suprafata utila totala: 102 mp
Nr. corpuri de cladire existente: 2
P.O.T. existent = 8.88%
(conf. CU - POT max. = ...)
C.U.T. existent = 0.09
(conf. CU - CUT max. = ...)

Situatie Interventii demolare:

Suprafata totala demolata: 15 mp
Suprafata utila demolata: 15 mp
Suprafata totala constructa: 15 mp
Suprafata utila constructa: 15 mp
Suprafata totala demolata: 12.60 mp
Suprafata utila demolata: 12.60 mp

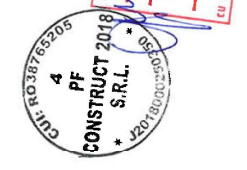
Situatie rezultata:

Suprafata totala: 87 mp
Suprafata utila totala: 87 mp
Nr. corpuri de cladire rezultate: 1
P.O.T. existent = 7.57%
(conf. CU - POT max. = ...)
C.U.T. existent = 0.07
(conf. CU - CUT max. = ...)

LEGENDA

Limita de proprietate
Spatiu verde
Arbori existenti

±0.00 = +88.60
CTS = CTN = +88.60



Construcția proiectată se încadrează în: CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" - (HGR nr. 769/1997) și CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV" - (P100-1/2013)

Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Experiența Nr. / Data
SC PF CONSTRUCT 2018 SRL				
CIF: 3876205, J35/250/2018				
Adresa: Str. ALEEA ICAI, Nr.2, Bl. B4, Sc. E, Et. 1, Ap. 3 Jud. Timiș				
Telefon: +40 0742 627 590				
e-mail: daniel.pelcu@gmail.com				
SEF PROIECT	arh. Alexandru DANU	SCARA	1:200	
PROIECTAT	arh. Laurentiu Stanila	DATA	02/2026	
DESEINAT	arh. Laurentiu Stanila			
PROIECT				
NR. PROIECT				
06/2026				
BENEFICIAR:				
AMP/ASAMENT: Timișoara, Str. Lorena, nr. 33, Timiș				
FAZA				
D.T.A.D				
NE PLANSA				
A-02				
format A3				